

**LIETUVOS RESPUBLIKOS
NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO ĮSTATYMO NR. VIII-1764
7, 9 ir 17 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO
ĮSTATYMAS**

2023 m. d. Nr.
Vilnius

1 straipsnis. 7 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 7 straipsnio 4 dalį ir ją išdėstyti taip:

„4. Nekilnojamas daiktas laikomas baigtu formuoti, kai yra nustatyti jo kadastro duomenys ir teisės aktų nustatyta tvarka priimtas viešojo administravimo subjekto sprendimas nekilnojamąjį daiktą suformuoti, o kai statinio statyba Statybos įstatymo nustatyta tvarka užbaigiama statytojo surašytu ir Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba (toliau – IS „Infostatyba“) įregistruotu dokumentu arba statytojo surašytu, statinio projekto (jo dalies) ekspertizės rangovo arba statinio (jo dalies) ekspertizės rangovo patvirtintu ir IS „Infostatyba“ įregistruotu dokumentu – nuo šių dokumentų įregistravimo IS „Infostatyba“.“

2 straipsnis. 9 straipsnio pakeitimas

Papildyti 9 straipsnį 2¹ dalimi ir ją išdėstyti taip:

„2¹. Nekilnojamojo turto kadastre įrašyto žemės sklypo, kurį kerta nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje šio Įstatymo 17 straipsnio 4 dalies 4 punkte nustatytu atveju pažymėtas kelias ar hidrografijos objektas, ribos turi būti patikslintos ir šie patikslinimai Nekilnojamojo turto kadastre įrašyti ne vėliau kaip per 3 metus nuo tokio kelio ar hidrografijos objekto ribų pažymėjimo nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje. Jei valstybinės žemės sklypas išnuomotas ar suteiktas naudotis kitais pagrindais, valstybinės žemės patikėtinis apie į jo patikėjimo teisę valdomą žemės sklypą patenkančią kelio ar hidrografijos objekto dalį turi pranešti nuomininkui ir (ar) kitam naudotojui per 3 mėnesius nuo tokio kelio ar hidrografijos objekto ribų pažymėjimo nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje.“

3 straipsnis. 17 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 17 straipsnio 4 dalies 4 punktą ir jį išdėstyti taip:

„4) žemės sklypo ribos nekerta su šio sklypo ribomis besiribojančių kelių ar hidrografijos objektų ribų dėl priežasčių, nesusijusių su nekilnojamojo turto kadastro žemėlapiui naudojamos kartografinės medžiagos tikslumu. Jei kelias ar hidrografijos objektas kerta valstybinės žemės sklypo, išskyrus valdomo bendrosios dalinės nuosavybės teisę su kitais bendraturčiais, ribas ir yra pateiktas valstybinės žemės sklypo patikėtinio rašytinis sutikimas, kad dalis kelio ar hidrografijos objekto, kuris kerta nurodytą valstybinės žemės sklypą, patektų į valstybinės žemės sklypą ir tokio kelio ar hidrografijos objekto ribos gali būti pažymėtos nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje. Šiuo atveju kadastro tvarkytojas kelio ar hidrografijos objekto ribas pažymi nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje.“

4 straipsnis. Įstatymo įsigaliojimas ir įgyvendinimas

Šis įstatymas įsigalioja 2024 m. sausio 1 d.

Skelbiu šį Lietuvos Respublikos Seimo priimtą įstatymą.

Respublikos Prezidentas